

## ARBEITSVORLAGE

|                             |                                     |                          |            |
|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------|
| Amt / Abteilung             | Sachbearbeiter/in                   | Telefon                  | Datum      |
| Hauptamt                    | Heike Klein                         | 9745-12                  | 07.04.2016 |
| Registraturnummer           | 022.3; 030.00                       | Seiten 2                 | Anlagen 1  |
| Beratung / Beschlussfassung | öffentlich                          | nichtöffentlich          | Sitzung    |
| Gemeinderat                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 26.04.2016 |
| Verwaltungsausschuss        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | 3          |

## VERHANDLUNGSGEGENSTAND

### Zweckverband Gewerbepark Bietigheimer Weg - Vergabe von Gewerbebauplätzen

#### I. Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beauftragt die Vertreter der Gemeinde Ingersheim in der Verbandsversammlung des Zweckverbandes, den Verkauf folgender Gewerbebauplätze im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gröninger Weg West“ zu beschließen:

1. Eine Fläche von ca. 5.000 m<sup>2</sup> an die Firma Teamtechnik Industrierausrüstung GmbH, Freiburger Str. 19, 74379 Ingersheim (s. Lageplan des Stadtentwicklungsamtes vom 11.04.2016 - blau gekennzeichnete Fläche)

Der Kaufpreis beträgt 165,00 €/m<sup>2</sup> einschließlich Erschließungskosten.

2. Eine Fläche von ca. 2.245 m<sup>2</sup> an die Firma E.G.I. Laferla Isoliertechnik GmbH, Pleidelsheimer Str. 37, 74321 Bietigheim-Bissingen (s. Lageplan des Stadtentwicklungsamtes vom 11.04.2016 - rosa gekennzeichnete Fläche)

Der Kaufpreis beträgt 165,00 €/m<sup>2</sup> einschließlich Erschließungskosten.

3. Eine Fläche von ca. 1.500 m<sup>2</sup> an die Firma Bueti GmbH, Isoliertechnik, Hermann-Vischer-Str. 27, 74321 Bietigheim-Bissingen (s. Lageplan des Stadtentwicklungsamtes vom 11.04.2016 -blau gekennzeichnete Fläche)

Der Kaufpreis beträgt 165,00 €/m<sup>2</sup> einschließlich Erschließungskosten.

|                                     |                             |  |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|
| Vorlage bewirkt Ausgaben            | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Deckungsmittel sind bereit          | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein            |
| Außer- bzw. überplanmäßige Ausgaben | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein            |
| Finanzierungsnachweis liegt bei     | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein            |

## II. Sachdarstellung und Begründung:

Die Verbandsverwaltung wurde von der Verbandsversammlung am 16.04.2015 beauftragt, mit einer bestimmten Auswahl an Firmen Verhandlungen aufzunehmen und alles Weitere, wie die Grundstückseinteilung, die Klärung der voraussichtlichen Bebaubarkeit und den Abschluss der notwendigen Kaufverträge vorzubereiten und den Gremien erneut zur Beschlussfassung vorzulegen.

Die Firma Teamtechnik Industrierausrüstung GmbH hat ihren Firmensitz bereits in Ingersheim im Gewerbegebiet „Bietigheimer Weg“ das direkt an das Gewerbegebiet „Gröninger Weg West“ angrenzt. Der Wunsch der Firma den Betrieb zu erweitern besteht schon seit 2009. Da die Umsetzung des Gewerbegebietes längere Zeit in Anspruch nahm, als die Firma geplant hatte, hat die Firma Teamtechnik als Zwischenlösung eine kleine Erweiterung an ihrem seitherigen Standort vorgenommen. Kurzfristig absehbar ist eine Erweiterung im Gewerbegebiet „Gröninger Weg West“.

Die Firma E.G.I. Laferla Isoliertechnik GmbH, hat ihren Betriebssitz in der Pleidelsheimer Str. 37 in 74321 Bietigheim-Bissingen im Gewerbegebiet „Büttenwiesen“. Sie ist dort eingemietet und es besteht der Wunsch auf Eigentum und die Erstellung eines Neubaus nach den eigenen Vorstellungen.

Die Firma Bueti GmbH, Isoliertechnik, hat ihren Betriebssitz in der Hermann-Vischer-Str. 27, in 74321 Bietigheim-Bissingen im Ortsteil Kammgarnspinnerei. Der jetzige Betriebssitz ist zu klein und mit dem Werkstattbereich musste sich die Firma an einer anderen Örtlichkeit einmieten. Um alles wieder an einem Ort zu haben, besteht der Wunsch nach einem Gewerbebauplatz in Ingersheim.

Alle drei Unternehmen sind als seriös und leistungsfähig bekannt.

Bei den im Beschlussvorschlag aufgeführten Firmen entspricht der Kaufpreis dem in Verhandlungen Vereinbarten.

  
Volker Gödel  
Bürgermeister

ZEICHNERKLÄRUNG  
1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

| Nutzungsbezeichnung | Nutzung | Art der baulichen Nutzung | Höhe | Grundfläche | Grundfläche | Dachraum |
|---------------------|---------|---------------------------|------|-------------|-------------|----------|
|---------------------|---------|---------------------------|------|-------------|-------------|----------|

| 1. Art der baulichen Nutzung<br>(§ 9 (1) 1 BauGB) | 2. Multi oder multifunktionale Nutzung<br>(§ 9 (1) 1 BauGB) | 3. Reinerwerb, überbaubarer Grundstücksflächen<br>(§ 9 (1) 2 BauGB) |
|---|---|---|
| CE  | 0.8   | OK  |

| 4. Verkehrsflächen<br>(§ 9 (1) 11 BauGB) | 5. Grünflächen, Flurnutzen und Freizeitanforderungen<br>(§ 9 (1) 15 BauGB) |
|--|--|
| St                                       | P  |

| 6. Sonstige Festsetzungen |
|---------------------------|
| K                         |

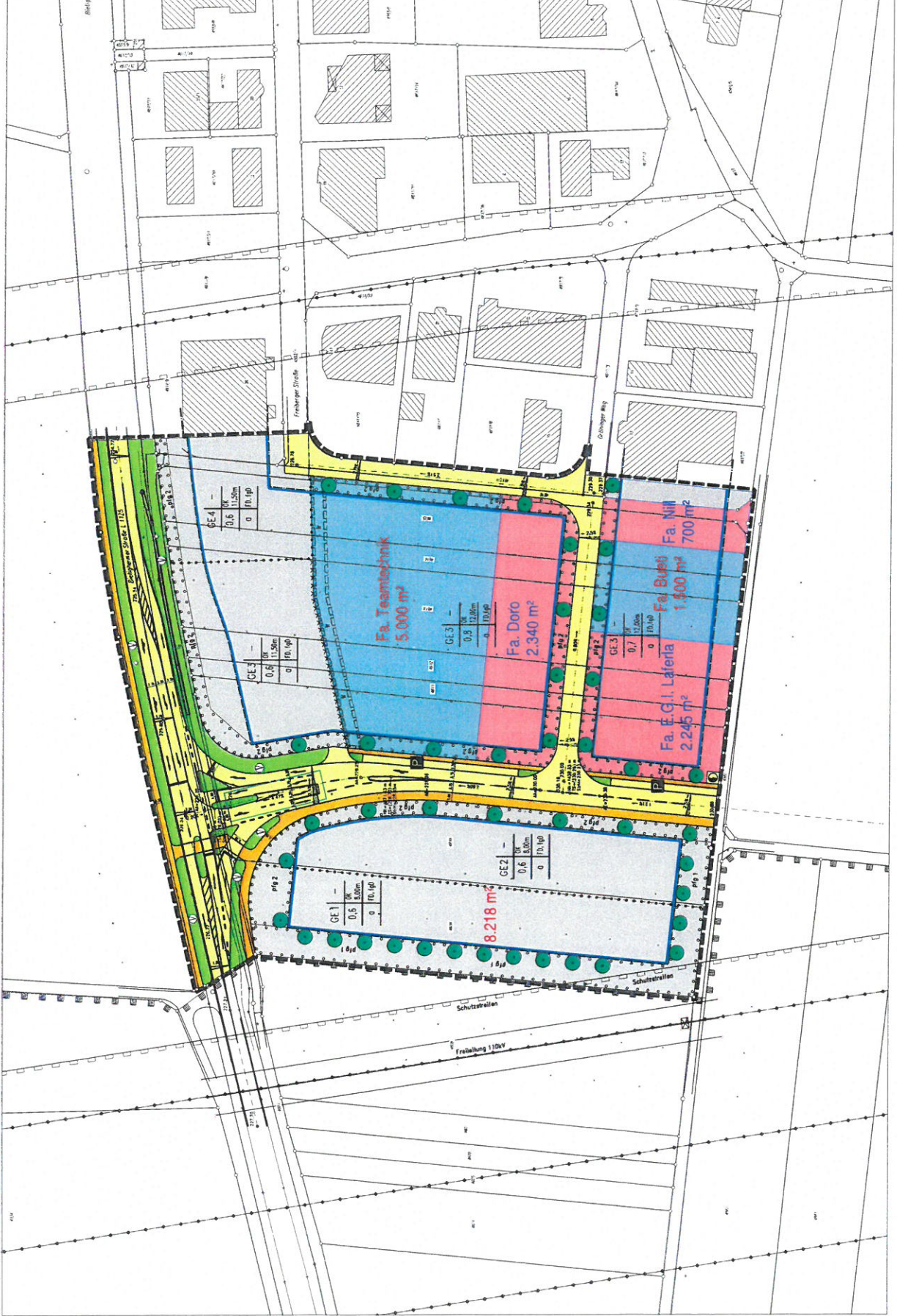
| 7. Freizeitanforderungen | 8. Grünflächen | 9. Grünflächen | 10. Grünflächen |
|--------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| FD                       | fgd            |                |                 |

| 11. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN |
|--------------------------------------|
| FD                                   |

| PLANNINGBEREICH | PLANNUMMER | PLANNAMEN |
|-----------------|------------|-----------|
| CE-4            | 0.8        | OK        |

| GEMEINSCHAFTLICHE FESTSETZUNGEN |
|---------------------------------|
| CE-4                            |

| PLANNINGBEREICH | PLANNUMMER | PLANNAMEN |
|-----------------|------------|-----------|
| CE-4            | 0.8        | OK        |



| PLANNINGBEREICH | PLANNUMMER | PLANNAMEN | STATUS     |
|-----------------|------------|-----------|------------|
| CE-4            | 0.8        | OK        | IN PROZESS |

GEZ. VORH: GEZ. AM PLAN: 11.01.2014  
 GEZ. VON: GEZ. VON: 10.11.2014  
 DATUM: 05.06.2014, 05.12.2014, ENTWICKLUNGSGRUPPE

